CURRICULUM VITAE

Nicola Polito

Dottore di ricerca in Studi giuridici
giurista di impresa e operations manager

https://www.linkedin.com/in/nicola-polito-35b71625/

PERCORSO PROFESSIONALE

---

dal 2 gennaio 2022 – **TRENTINO MARKETING S.r.l.**
Direttore Operativo

Sono direttore operativo di Trentino Marketing S.r.l. (www.trentinomarketing.org) – agenzia di promozione e comunicazione cui è affidata la gestione strategica ed operativa del marketing turistico e territoriale del Trentino in Italia e all'estero.
La struttura è composta da 79 dipendenti e gestisce un budget annuale di attività pari a ca. 40 mln Euro, assegnatole dalla Provincia autonoma di Trento, occupandosi di organizzazione di grandi eventi, culturali e sportivi (Festival dell'Economia, Festival dello Sport, Suoni delle Dolomiti, Trento Doc Festival, tappe del Giro d'Italia, ritiri sportivi delle federazioni nazionali, etc.), del progetto "Trentino Guest Platform" (la nuova piattaforma digitale a servizio del turista in Trentino), della promozione eno-gastronomica trentina, delle attività di promozione e comunicazione del brand "Trentino" nel mondo e dello sviluppo del prodotto turistico.

---

dal 04/2016 al 30/4/2022 – **FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI TRENTO E ROVERETO**
membro del Comitato di Indirizzo – in rappresentanza della Provincia autonoma di Trento
coordinatore della Commissione Affari Istituzionali del Comitato dal 2019 al 2022

dal 04/2015 al 31 dicembre 2021 – **TRENTINO SVILUPPO S.p.A.**
Direttore operativo e responsabile *ad interim* dell'Area Legale
Il Consiglio di Amministrazione mi ha affidato nel marzo 2015 la Direzione dell'ambito attività economiche di Trentino Sviluppo (www.trentinosviluppo.it), società finanziaria e immobiliare della Provincia autonoma di Trento, con un volume d'affari annuo di circa 45 milioni, 750 mln Euro ca. di patrimonio immobiliare e 300 mln Euro ca. di partecipazioni, in gestione per conto dell'azionista, 80 dipendenti, holding di partecipazione (40 società partecipate). Ho coordinato, con un Team di 25 colleghi a mio diretto riporto, la **gestione degli investimenti nel settore industriale e funiviario**, di operazioni di equity per il settore industriale e funiviario. Ho mantenuto *ad interim* la direzione degli Affari Legali per l'intero periodo.

Ho svolto in quegli anni anche le funzioni di ***Real Estate Manager*** per l'azienda, che gestisce un patrimonio immobiliare di tipo industriale e direzionale di valore pari a ca. 750 mln Euro (Praxi 2020), occupandomi di facility management e di attività manutentiva programmata e straordinaria.
Ho seguito, come RUP e coordinatore generale dei lavori, i cantieri dell'azienda dal 2015, tra cui due grandi cantieri di edilizia civile per la realizzazione di immobili produttivi/direzionali: l'ampliamento del Polo della Meccatronica di Rovereto e la realizzazione della "Be Factory" di Progetto Manifattura a Rovereto (progetto dell'arch. Kengo Kuma), assumendo la funzione di RUP negli appalti di lavori, servizi e forniture della società, per l'ambito di mia competenza per un valore di oltre 95 milioni di euro in 7 anni.
Mi sono occupato infine di **attrazione di investimenti** (ho svolto, in alcuni casi, appositi *speech* e presentazioni in occasione della partecipazione ad eventi e fiere internazionali per conto del sistema "Trentino" a Mosca, Doha, Berlino, Tallin, Milano, Roma, etc.).

dal 08/2007 al 04/2015 - **TRENTINO SVILUPPO S.p.A.**
Direttore Affari Legali e Contratti
Assunto in Trentino Sviluppo, nell'agosto 2007, come "giurista di impresa", profilo junior. Sono cresciuto nello staff della Direzione Generale, sino ad assumere, nel 2009, il ruolo di responsabile dell'ufficio legale e contratti. Nell'ambito della mia funzione, ho seguito tutte le questioni inerenti la gestione societaria (presenza e verbalizzazione delle sedute di Consiglio di Amministrazione come Segretario del Consiglio di amministrazione dal 2011 al 2014), la gestione delle società controllate e partecipate (patti parasociali, attività di M&A), la gestione delle gare d'appalto di lavori, servizi e forniture e dell'e-procurement, la redazione e gestione della contrattualistica generale (in particolare immobiliare, finanziaria, pubblicitaria e sponsorizzazioni, outsourcing servizi, lavori pubblici, etc.), la gestione delle problematiche ambientali ed urbanistiche, etc.

dal 2005 al 2015 - **UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRENTO**
Docente a contratto della Facoltà di Giurisprudenza nell'ambito della cattedra di Istituzioni di diritto pubblico e diritto amministrativo, con specifici seminari.

dal 03/2006 al 07/2007 - **PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**
Ufficio di Gabinetto della Presidenza: relazioni pubbliche, analisi e ricerca, gestione agenda e organizzazioni incontri per il Presidente.

Dal febbraio 2005 all'aprile 2006 - **UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRENTO**
membro del Consiglio di Amministrazione, in rappresentanza dei dottorandi di ricerca.

dal marzo 2005 all'aprile 2006 - **COMUNE DI TRENTO**
Ufficio di Gabinetto e Pubbliche Relazioni: relazioni esterne, relazioni istituzionali del Sindaco con le parti sociali e le categorie, ghost writing"

dal dicembre 2003 al marzo 2005 - **CONSIGLIO DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**
Collaboratore per il *drafting* dell'attività legislativa – presso un gruppo consiliare regionale di maggioranza

dal novembre 2001 al febbraio 2002 - **ISTITUTO PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA TOSCANA**
Membro di un gruppo di ricerca sul tema: "La pressione fiscale erariale e locale in Trentino" (IRPET, Gennaio 2002).

PERCORSO DI STUDI

---

28 marzo 2008 **DOTTORATO DI RICERCA IN STUDI GIURIDICI COMPARATI ED EUROPEI**
Curriculum in DIRITTO AMMINISTRATIVO
Università degli Studi di Trento - Dipartimento di Scienze Giuridiche
Periodi di studio all'estero: Canada - University of Toronto / Spagna - Universidad de Alcala de Henares

9 maggio 2003 **MASTER DIRITTO DELL'AMBIENTE COMUNITARIO E NAZIONALE**
Provincia Autonoma di Bolzano, Agenzia per l'Ambiente

28 aprile 2003 **LAUREA IN SCIENZE DELL'AMMINISTRAZIONE, INDIRIZZO ORGANIZZATIVO**
Equipollenza Laurea in giurisprudenza (vecchio ordinamento)
Università degli Studi di Firenze - Facoltà di Scienze Politiche "Cesare Alfieri"
voto 110/110 e Lode - TESI di ricerca in diritto urbanistico e dell'ambiente

10 luglio 1998 **DIPLOMA DI MATURITÀ SCIENTIFICA** Liceo Scientifico, Galileo Galilei, Trento - Voto 56/60

FORMAZIONE SPECIFICA RECENTE

2022 – **MASTER DI SCRITTURA & STORY TELLING** – Scuola HOLDEN di Torino (6 mesi)
2021 – **LA GESTIONE DELLE SICUREZZA NEI CANTIERI** (D.lgs. 81/2008 ss.mm.) – 20 ore
2019 – **CONTRATTI DI LAVORO** – 24 ore
2018 – **LA REDAZIONE DI UN CONTRATTO A PROVA DI CONTENZIOSO** (Roma, ITA) – 16 ore
2018 – **LA FASE ESECUTIVA DELL'APPALTO** (Roma, Paradigma) – 16 ore
2014 – frequenza alla **SCUOLA NAZIONALE DI SPECIALIZZAZIONE PER GIURISTI D'IMPRESA** Associazione Italiana Giuristi d'Impresa (AIGI), Milano.
2012 - **DIRITTO FALLIMENTARE** Master Breve, Firenze.
2009 - **DIRITTO DEI CONTRATTI** c/o Scuola Palo Alto, Milano
2009 - **IL NUOVO DIRITTO DEGLI APPALTI PUBBLICI** Scuola Direzione Aziendale dell'Università Bocconi, Milano
2006 - 2007 **CORSO DI ALTA FORMAZIONE ISTITUZIONALE, CON BORSA DI STUDIO ANCI** promosso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, dalla Regione Toscana e dal Comune di Firenze

LINGUE STRANIERE

Inglese, buono - scritto e parlato

PUBBLICAZIONI

- *Strumenti per la sussidiarietà orizzontale: un'ipotesi per l'applicazione dell'art. 118, quarto comma, della Costituzione* - pubblicato sulla rivista telematica ASTRID Rassegna, 2008, n. 80, diretta da F. Bassanini
- *La responsabilità condivisa per la tutela dell'ambiente* - in A. Pioggia, L. Vandelli (a cura di), *La Repubblica delle autonomie nella giurisprudenza costituzionale*, Bologna, Il Mulino, 2006
- *Art. 118 u.c. Cost. Un approfondimento sul significato del verbo "favoriscono"* - contributo presentato al Laboratorio per la Sussidiarietà, Roma, 24 marzo 2006 - pubblicato sulla rivista telematica ASTRID Rassegna, 8/2006, diretta da F. Bassanini
- *Sulla V.A.S. è il momento di scegliere – decisioni complesse per il governo del territorio (I e II parte)* in Ambiente e consulenza per l'impresa, Milano, Ipsoa, n. 9/2004 p. 850-856 e n. 10/2004 p. 955-965
- *Valutare preventivamente gli effetti compromissori sull'ambiente. Una nuova etica della responsabilità per lo sviluppo sostenibile. La VIA, la VAS e l'occasione di una riforma* - in Ambiente e consulenza per l'impresa, Milano, Ipsoa, n. 10/2003, p. 927-937

Autorizzo la diffusione e il trattamento dei dati personali ai sensi della normativa vigente.